

KEMP – PODHÁJÍ

ÚVODNÍ INFORMACE K PROJEKTU

informace k datu: květen 2022

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Název projektu: | Kemp Podhájí |
| 2. Investor: | skupina investorů/JUDr. Vilém Štekl (dále jen „investor“) |
| 3. Odpovědná osoba: | JUDr. Vilém Štekl |

Kontaktní údaje:

Plavecká ulice 402/10, Praha 2

Tel.: +420 603774023

Email: stekl@akvilemstekl.cz

4. Místo projektu:

Pozemek - údaje z KN:
Obec Meclov, KÚ Mračnice, Parcelní číslo 545/2.

Ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha.
Rozloha: 6598 m²

Dotčená nemovitost:

Stavba bez č.p./ev, vlastník Město Horšovský Týn

Stojí na pozemku 543/3 (o. Meclov)

5. Předmět, rozsah a účel projektu

Projekt navazuje na historicky funkční model, kdy v Podhájí fungoval autokemp, tábořiště a koupaliště. Projekt má za cíl tuto tradici obnovit a koncepčně zasadit do nových podmínek, které se k místu vztahují.

Postupnými investicemi má být dosaženo plnohodnotného využití prostoru k turistickým potřebám, vždy však i s ohledem na potřeby obyvatel Meclova a Horšovského Týna. Prostor umožňuje jak parkování karavanů, tak i umístění stanů a provoz občerstvení.

6. Zásadní požadavky

Projekt může být realizován pouze s podporou obcí Meclov a Horšovský Týn. Projekt počítá s úzkou spoluprací a zapojením i jiných veřejných projektů na sousedních územích.

Projekt bude realizován výhradně s pozitivním environmentálním dopadem na lokalitu. Rozvoj biotopu a ekologické využívání vodních zdrojů je předmětem dalšího záměru.

Projekt má za cíl místo zpopularizovat jako významný turistický bod nejen pro auto-mototuristiku a cykloturistiku, ale i pro ostatní turisty a obyvatele okolních obcí.

7. Účastníci projektu

Obec Meclov – Zásadní účastník projektu. Obec Meclov uzavírá smlouvu s investorem o užívání pozemku.

Město Horšovský Týn – Zásadní účastník projektu. Město Horšovský Týn uzavírá smlouvu s investorem o užívání stavby - sociálního zařízení pro klienty kempu a vyjadřuje se k užívání vodní plochy.

Investor – obchodní společnost založená za účelem realizace projektu. Společníci disponují know-how a finančními zdroji k realizaci projektu. Investor má k místu vztah a má zájem na jeho dlouhodobém provozu a rozvoji.

Další účastníci – zájmová sdružení (sportovní, kulturní), individuální objednavatelé, klienti (turisté)

8. Financování projektu

Hlavní úlohou investora je zajistit dlouhodobou udržitelnost projektu. Investor počítá se soukromými zdroji a využíváním dostupných dotačních titulů. Projekt nemá negativní dopad na veřejné finance. V realizační fázi projektu investor počítá s odvody místních poplatků do obecního rozpočtu. Financování celého projektu závisí na kvalitě smluvního zajištění projektu, délce smluvního vztahu a dalších podmínkách účastníků.

Základní strategie se opírá o progresivní financování projektu. Úvodní fáze tedy kalkuluje s nižšími náklady investic oproti vyšším nákladům v dalších letech provozu. Výše investic je závislá na smluvních podmínkách dohodnutých s účastníky projektu.

9. Rámcová časová osa

Předpokládaná časová osa

1. 31. 12. 2022 – právní analýza smluvních vztahů, uzavření smluv s účastníky projektu
2. 31. 03. 2023 – příprava projektu, povolení, IT zajištění
3. 30. 06. 2023 – místní úpravy, příprava zahájení provozu, zkušební provoz
4. 01. 07. 2023 – Zahájení provozu

PŘEDBĚŽNÉ SCHVÁLENÍ PROJEKTU A SOUHLAS S DALŠÍM POKRAČOVÁNÍM

Schvalujeme projekt popsaný výše a dáváme svolení k dalšímu pokračování.

Jméno	Funkce	Datum a podpis

