



Zpráva o uplatňování územního plánu Meclov

za období 2015 – 2019



Schvaluje:

Určený zastupitel obce:

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Zpracovala:

Oprávněná úřední osoba:

Datum zpracování:

Zastupitelstvo obce Meclov

starostka Pavlína Kaufnerová

Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Bc. Simona Schwarzová, odbor výstavby a územního plánování

Ing. Hana Roudnická, odbor výstavby a územního plánování

červen 2019

Obsah

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,.....	4
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu Měclov.....	4
A.2 Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Měclov vydán	11
A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	12
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,.....	12
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,.....	13
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR).....	13
C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK).....	14
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,.....	14
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,.....	15
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,.....	17
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,.....	17
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,.....	17
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,.....	18
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	18

Úvod

Obec Meclov a jeho části se nachází v jihozápadní části Plzeňského kraje, při silnici první třídy č. I / 26 vedoucí z Plzně na Domažlice a hraniční přechod Folmava (CZ) / Furth im Wald (D), mezi městy Horšovský Týn a Domažlice.

Obec Meclov (katastrální plocha: 3 195 ha) do jejího správního území patří :
Bozdíš, Březí u Meclova, Jeníkovice u Horšovského Týna, Mašovice u Meclova, Mračnice, Mrchojedy, Němčice u Třebnic, Třebnice u Domažlic.

Územní plán Meclov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán nabyl účinnosti 6. ledna 2015.

Projektantem územního plánu je Ing. arch. Petr Sladký, se sídlem SLADKÝ&PARTNERS s.r.o. Projektový ateliér, Nad Šárkou 60, 160 00, Praha 6.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu Meclov

Zpráva o uplatňování územního plánu Meclov je vypracována podle § 55 odst. 1 až 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Územní plán Meclov (dále jen „ÚP“) nabyl účinnosti 6.1.2015 a do doby zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu nebyla pořízena ani zahájena žádná jeho změna. Správní území obce Meclov tvoří devět katastrálních území – Bozdíš, Březí u Meclova, Jeníkovice u Horšovského Týna, Mašovice u Meclova, Mračnice, Mrchojedy, Němčice u Třebnic, Třebnice u Domažlic, Meclov.

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Urbanistická koncepce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla za předpokladu vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území, vytváření podmínek pro zkvalitnění veřejné infrastruktury v území a vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu. Při stanovování funkčního využití území obce byly zvažovány jak potřeby ochrany přírody, tak i potřeby hospodářského rozvoje a životní a sociální úrovně obyvatel.

Urbanistická koncepce

Základním principem urbanistické koncepce je soustředění největšího podílu rozvojových plochy bydlení v sídlech Meclov a Třebnice, vymezení nových zastavitelných ploch pouze v návaznosti na ty stávající.

Posílení významu a možnosti využití rekreačně sportovního potenciálu přírodního koridoru při nivě Černého potoka procházejícího severní částí řešeného území směrem od Horšovského Týna mezi pravobřežní a levobřežní částí Meclova směrem na Poběžovice – zejména vymezením koridoru cyklostezky C2, který zprostředkovává spojení Meclova s těmito dvěma městy.

Umožnit obci Meclov rozvoj ploch výrobních zemědělských v severovýchodní části sídla v závislosti na to důsledně rozvíjet pásy izolační zeleně jak podél výrobního areálu tak podél silnice I/26 za účelem eliminace jejich rušivého působení.

Vymezení plochy a stanovení podmínek jejich využití

Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným využitím v zastavěném (resp. zastavitelném) území a liniové stavby v krajině.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán Meclov vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

- Plochy bydlení (BO)
- Plochy rekreace – veřejné (RV)
- Plochy občanského vybavení – obecné (OV)

- Plochy občanského vybavení – sportovní (OS)
- Plochy veřejných prostranství – obecné (PO)
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PZ)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)
- Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DD)
- Plochy dopravní infrastruktury – letecké (DL)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy smíšené výrobní (SV)
- Plochy výroby a skladování – průmyslové (VP)
- Plochy výroby a skladování – zemědělské (VZ)
- Plochy výroby a skladování – specifické (VS)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy zemědělské – ZPF (ZZ)
- Plochy zemědělské – TTP (ZT)
- Plochy lesní (LS)
- Plochy těžby nerostů (TN)
- Plochy zeleně – izolační ochranné (ZI)
- Plochy zeleně – vyhrazené (ZV)

Regulační podmínky budou prověřeny ve smyslu zákona č. 350/2012 Sb.

Provéřit podmínky ve vztahu k §18 odst. 5 SZ, včetně novelizované části „Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje“.

Zastavitelné plochy:

Kód	Název	Navržený způsob využití
R01-BO	Mašovice	- východ plochy bydlení (BO)
R02-VZ	Meclov	- sever plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)
R03-BO	Meclov	- sever plochy bydlení (BO)
R04-OS	Meclov	- střed plochy občanského vybavení - sportovní (OS)
R05-BO	Meclov	- západ plochy bydlení (BO)
R06-BO	Meclov	- střed plochy bydlení (BO)
R07-SO	Meclov	- jihovýchod plochy smíšené obytné (SO)
R08-PO	Třebnice	- sever plochy veřejných prostranství - obecné (PO)
R09-SV	Meclov	- jihovýchod plochy smíšené výrobní (SV)
R10-ZI	Meclov	- jih plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)
R11-BO	Meclov	- jih plochy bydlení (BO)
R12-SV	Meclov	- jih plochy smíšené výrobní (SV)
R13-PO	Třebnice	- východ plochy veřejných prostranství - obecné (PO)
R14-BO	Třebnice	- jih plochy bydlení (BO)
R15-RV	Podhájí	- jih plochy rekreace - veřejné (RV)
R16-BO	Němčice	- sever plochy bydlení (BO)
R17-VZ	Březí	- západ plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)
R18-BO	Němčice	- jih plochy bydlení (BO)
R19-BO	Mrchojedy	- západ plochy bydlení (BO)

R20-BO	Bozdíš	- východ plochy bydlení (BO)
R21-BO	Bozdíš	- sever plochy bydlení (BO)
R22-BO	Bozdíš	- západ plochy bydlení (BO)
R23-BO	Třebnice	- sever plochy bydlení (BO)
R24-BO	Třebnice	- východ plochy bydlení (BO)
R25-BO	Bozdíš	- jihovýchod plochy bydlení (BO)
R26-ZV	Bozdíš	- jihovýchod plocha zeleně - vyhrazené (ZV)
R27-ZV	Meclov	- sever plocha zeleně - vyhrazené (ZV)
R28-ZV	Třebnice	- východ plocha zeleně - vyhrazené (ZV)
R29-ZV	Mrchojedy	- západ plocha zeleně - vyhrazené (ZV)
R30-BO	Třebnice	- jihozápad plochy bydlení (BO)
R31-BO	Třebnice	- západ plochy bydlení (BO)
R32-BO	Meclov	- západ plochy bydlení (BO)
R33-BO	Břeží	- jihovýchod plochy bydlení (BO)

Plochy přestavby

Kód	Název	Navržený způsob využití
P01-VZ	Meclov	- sever plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)
P02-SV	Meclov	- jih plochy smíšené výrobní (SV)
P03-SV	Mračnice	- severozápad plochy smíšené výrobní (SV)
P04-ZI	Meclov	- jih plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)
P05-ZI	Mračnice	- severozápad plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)
P06-PO	Meclov	- jih plochy veřejných prostranství - obecné (PO)
P07-OV	Meclov	- sever plochy občanského vybavení - obecné (OV)
P08-BO	Mračnice	- sever plochy bydlení (BO)
P09-PO	Břeží	- střed plochy veřejných prostranství - obecné (PO)
P10-ZI	Třebnice	- západ plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)

Plochy změn v nezastavěném území

Kód	Název	Navržený způsob využití
N01-DU	Mašovice	- západ plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
N02-DU	Podhájí	- plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
N03-ZI	Podhájí	- jih plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)
N04-ZT	Meclov	- východ plochy zemědělské - TTP (ZT)
N05-ZT	Meclov	- západ plochy zemědělské - TTP (ZT)
N06-DS	Meclov	- Draženov plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
N07-ZT	Mračnice	- východ plochy zemědělské - TTP (ZT)
N08-ZT	Jeníkovice	- severozápad plochy zemědělské - TTP (ZT)
N09-ZI	Meclov	- jihovýchod plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)
N10-VV	Bozdíš	- západ plochy vodní a vodohospodářské (VV)
N11-ZT	Třebnice	- jihovýchod plochy zemědělské - TTP (ZT)
N12-ZT	Třebnice	- východ plochy zemědělské - TTP (ZT)
N13-DU	Mašovice	- východ plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
N14-DU	Meclov	- sever plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
N15-ZT	Němčice	- východ plochy zemědělské - TTP (ZT)
N16-DU	Mračnice	- Bozdíš plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
N17-DU	Bozdíš	- jih plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)
N18-ZT	Třebnice	- východ plochy zemědělské - TTP (ZT)
N19-DU	Třebnice	- severovýchod plochy dopravní inf. - účelové (DU)
N20-DU	Mrchojedy	- východ plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)

N21-DU Němčice - východ plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)

Přehled využívání zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení

Zastavitelné plochy:

Kód	Název	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
R01-BO	Mašovice	- východ plochy bydlení (BO)	10 440
R03-BO	Meclov	- sever plochy bydlení (BO)	1 500
R05-BO	Meclov	- západ plochy bydlení (BO)	38 990
R06-BO	Meclov	- střed plochy bydlení (BO)	11 680
R07-SO	Meclov	- jihovýchod plochy smíšené obytné (SO)	17 120
R11-BO	Meclov	- jih plochy bydlení (BO)	4 200
R14-BO	Třebnice	- jih plochy bydlení (BO)	2 370
R16-BO	Němčice	- sever plochy bydlení (BO)	2 440
R18-BO	Němčice	- jih plochy bydlení (BO)	3 170
R19-BO	Mrchojedy	- západ plochy bydlení (BO)	3 110
R20-BO	Bozdíš	- východ plochy bydlení (BO)	7 300
R21-BO	Bozdíš	- sever plochy bydlení (BO)	13 170
R22-BO	Bozdíš	- západ plochy bydlení (BO)	1 840
R23-BO	Třebnice	- sever plochy bydlení (BO)	25 730
R24-BO	Třebnice	- východ plochy bydlení (BO)	22 000
R25-BO	Bozdíš	- jihovýchod plochy bydlení (BO)	2 750
R30-BO	Třebnice	- jihozápad plochy bydlení (BO)	9 060
R31-BO	Třebnice	- západ plochy bydlení (BO)	2 680
R32-BO	Meclov	- západ plochy bydlení (BO)	18 220
R33-BO	Březí	- jihovýchod plochy bydlení (BO)	3 240
Celkem:			201 010
z toho využito:			10 888
tedy:			5,42%

Plochy přestavby

Kód	Název	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
P08-BO	Mračnice	- sever plochy bydlení (BO)	13 110
Celkem:			13 110
z toho využito:			0

Koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura

Při obsluze řešeného území zůstane do budoucna dominantní trasa silnice I. třídy č.26, dále pak stabilizovaná síť pozemních komunikací II. a III. třídy - plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS).

Za účelem rozvoje dopravní infrastruktury republikového významu, resp. navrhovaného řešení dopravně problematického průtahu silnice I/26 zejména sídlem Březí a přestavby křižovatky se silnicí II/196 u Meclova byl v ÚP v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1, vymezen a zpřesněn koridor **N06-DS** – „přeložka silnice Meclov – Draženov“. Koridor N06-DS v sobě zahrnuje i trasování navrhovaných komunikací obsluhujících sídlo Březí, které nebude vybaveno přímým sjezdem z komunikace I. třídy.

Dále je potřeba zkoordinovat podrobnější řešení přeložky silnice I/26 s prvky ÚSES.

Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura zásobování vodou, požární ochrana

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

(Meclov)

ÚP respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou, spočívající ve vybudovaném vodovodu pro veřejnou potřebu v sídle Meclov, který zásobuje většinu zdejších obyvatel.

Pro případné posílení množství vody pro sídlo Meclov je v řešeném území k dispozici záložní vodní zdroj (VZ2), umístěný při severozápadním okraji řešeného území. V rámci tohoto funkčního vodohospodářského zařízení se nachází zastřešená těžební jáma s ponorným čerpadlem, budovou úpravny vody, čerpací stanicí a akumulací. Zařízení bude v budoucnu sloužit spolu se stávajícím posilovacím zemním vodojemem (VJ3) Mašovice jako součást navrhovaného vodovodního přivaděče Horšovský Týn – Poběžovice (v rámci skupinového vodovodu Nýrsko – Domažlice – Holýšov). V případě jakékoliv činnosti v dotčeném území je nutno respektovat ochranné pásmo I. stupně, kde nesmí dojít k ohrožení vodního zdroje.

(Třebnice)

ÚP respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou, spočívající ve vybudovaném vodovodu pro veřejnou potřebu v sídle Třebnice, který zásobuje většinu zdejších obyvatel.

(Ostatní sídla)

V ostatních sídlech (Bozdíš, Březí, Jeníkovice, Mašovice, Mračnice, Mrchojedy a Němčice) a osadách (Baldov, Podhájí) je výhledově nadále počítáno s individuálním zásobováním pitnou vodou z domovních studní.

Čištění odpadních vod

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

(Meclov)

ÚP respektuje stávající systém čištění odpadních vod v sídle Meclov, spočívající v odvádění odpadních vod oddílnou kanalizační sítí do centrální ČOV, situované ve střední části sídla. Pro potřeby návrhových opatření nebude třeba navyšovat kapacitu stávající ČOV (800 EO). Jiné potenciální zdroje znečištění (mimo zástavbu určenou k bydlení) musí podléhat podrobnějšímu posouzení.

(Třebnice)

ÚP navrhuje umístění zařízení ČOV (biologické-kontejnerové nebo kořenové) a dočišťovací vodní plochy pro sídlo Třebnice severozápadním směrem od sídla při Podhájském potoce. Vzhledem

k faktu, že ještě není zpracována podrobnější dokumentace, je zařízení ve veřejném zájmu lokalizováno obecněji, tzn. při Podhájském potoce v rámci níže uvedeného výřezu z výkresu č.02 – Hlavní výkres.

ÚP dále respektuje stávající místní jednotnou kanalizaci, na kterou je po předčištění v septicích a domovních ČOV napojena většina zdejších obyvatel.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě VVN a VN a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV. Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22 kV, a to buď z distribučních transformačních stanic (DTS) nebo přímo z vedení 22 kV VN vybudováním vlastní trafostanice (TS).

Zásobování zemním plynem a teplem

ÚP respektuje stávající STL plynovodní distribuční síť v sídlech Meclov a Mašovice. Zastavitelné plochy v plynifikovaných sídlech budou připojovány rozšířením stávajících rozvodů. STL rozvody v zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vedeny prioritně v rámci veřejných prostorů (komunikací a veřejných prostranství). V řešeném území budou pro zásobování objektů teplem upřednostňovány alternativní (ekologické) zdroje vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí.

Koncepce veřejné infrastruktury – občanská vybavenost

Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení – obecné (OV) a plochy občanského vybavení – sportovní (OS) ve stabilizovaných částech území. Stávající fotbalové hřiště v sídle Meclov bylo v ÚP stabilizováno, nebylo však dále rozvíjeno.

ÚP vymezuje plochu **R04-OS** v sídle Meclov pro potřeby rekultivace předmostí a rozšíření stávajícího sportovního zázemí sídla (mimo jiné pro vzdělávací účely) zejména ve vazbě na rekreační potenciál přírodního koridoru Černého potoka. V sídle Březí byla vymezena plocha územní rezervy **V06-OS** pro potřeby rozšíření sportovního zázemí sídla.

Plocha přestavby **P07-OV** byla vymezena pro potřeby rozšíření občanské vybavenosti s rekreačním potenciálem v návaznosti na administrativní zázemí zemědělského areálu.

V podmíněčně přípustném využití ploch bydlení s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BO je stanoveno, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 500 m². Stavby občanského vybavení jsou dále součástí přípustného využití ploch smíšených obytných pod kódovým označením SO.

Koncepce veřejné infrastruktury – veřejná prostranství

ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství. ÚP nově vymezuje tyto plochy veřejného prostranství – obecného (PO):

- a) **R08-PO** (Třebnice - sever), vymezující veřejné prostory pro rozvojovou lokalitu R23-BO,
- b) **R13-PO** (Třebnice - východ), vymezující veřejné prostory pro rozvojovou lokalitu R24-BO.

ÚP dále nově vymezuje tyto plochy přestaveb s funkcí veřejného prostranství:

- c) **P06-PO** (Meclov - jih) pro zokruhování místních komunikací v zóně pro bydlení,
- d) **P09-PO** (Březí - střed) pro výhledové převedení silnice I/26 procházející sídlem Březí na místní komunikaci se zklidněným režimem dopravy, poté co dojde k realizaci přeložky silnice I/26 v úseku Meclov – Draženov (N06-DS).

ÚP dále umožňuje umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části výroku ÚP.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny upozorňuje na potřebu zabezpečení revitalizace krajiny. Územní plán zmiňuje následující prvky:

Územní systém ekologické stability

Do řešeného území zasahují tyto prvky nadregionálního a regionálního významu

• RBC 1047	funkční, hygrofilní	Podhájčí	57.67 ha
• RBC 1046	funkční, hygrofilní	Svatá Anna	97.44 ha
• RBK 214a	funkční, hygrofilní	Podhájčí - Sv. Anna	9.34 ha
• RBK 214b	funkční, hygrofilní	Podhájčí - Sv. Anna	9.23 ha
• RBK 214c	funkční, hygrofilní	Podhájčí - Sv. Anna	5.99 ha
• RBK 214d	funkční, hygrofilní	Podhájčí - Sv. Anna	14.54 ha
• RBK 188	funkční, hygrofilní	Niva u Medné - Sv. Anna	16.34 ha

Lokální úroveň územního systému ekologické stability

• LBC 11	funkční, hygrofilní	U stodoly	17.68 ha
• LBC 12	funkční, mezofilní	Na mezích	12.73 ha
• LBC 26	funkční, hygrofilní	Meclov	10.48 ha

(celkový výčet viz Územní plán Meclov, tabulka str. 18 - 20)

Interakční prvky (IP)

Jedná se zejména o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině, která doplňuje biocentra a biokoridory.

Vymezené biokoridory ÚSES zajišťují prostupnost krajiny pro další organismy.

Protierozní ochrana

Pro zajištění ochrany území jsou v ÚP navržena dostatečná protierozní opatření, například: protierozní meze s průlehem, výsadba přirozené vegetace podél komunikací a cest, liniové prvky s funkcí větrolamu, ochranná a izolační zeleň a další.

Ochrana před povodněmi

Pro zajištění ochrany území jsou v ÚP navržena dostatečná protipovodňová opatření, například: revitalizace upravených vodních toků včetně úprav břehových partií na prakticky všech vodních tocích v řešeném území, vytváření plodry a rozlivová území a malé retenční nádrže, tůňe, (event. soustavy malých tůní a mokřady).

Další opatření k obnově a zvyšování stability

Zakládání nelesní liniové, skupinové či solitérní zeleně podél polních cest v krajině, zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých makřadových biotopů.

Rekreace

Stabilizace plochy rekreace v oblasti Podhájí a vymezení nových ploch pro další rozvoj.

Dobývání nerostů

V ÚP je vymezena plocha územní rezervy V01-TN v severozápadní části řešeného území za účelem výhledového otevření ložiska živcových surovin v návaznosti na nedaleký výrobní areál pro jejich zpracování v severní části sídla Meclov.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti sátu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo – žádné tyto stavby zde nejsou specifikovány, neboť příslušné plochy jsou ve vlastnictví obce.

A.2 Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Meclov vydán

1.1. 2007 nabyl účinnosti stavební zákon, dle kterého byl tento územní plán zpracován.

Dne 1. ledna 2013 nabyla účinnost novela stavebního zákona – zákon č. 350/2012 Sb., která dílčím způsobem pozměnila proces pořizování ÚP. Zároveň tato novela zasáhla do nezastavěného území obcí tak, že v nezastavěném území obce umožnila výstavbu různých objektů (zejména zemědělských staveb a to i velkokapacitních jako jsou různé stáje vč. Provozů, hnojiště, jímky, silážní žlaby, sila apod.) pokud je územní plány výslovně nezakazují – viz § 18 odst. 5 stavebního zákona.

čl. II Přechodná ustanovení, odstavec 4 stanoví: Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny;

čl. II Přechodná ustanovení, odstavec 9 stanoví: Vymezení předkupního práva v územním plánu nebo regulačním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, se nepoužije. Obec, která územní plán nebo regulační plán vydala, zašle příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu s tímto zákonem, z listu vlastnictví s uvedením katastrálních území a čísel parcel.

1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb. novela stavebního zákona

Dále došlo za dobu platnosti územního plánu k aktualizaci Politiky územního rozvoje, aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a k aktualizaci územně analytických podkladů.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015.

Aktualizace č. 4 vydané usnesením č. 920/18 dne 17.12. 2018 Zastupitelstvem Plzeňského kraje, s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019.

Úplné znění Zásad územního rozvoje po 4. aktualizaci s nabytím účinnosti dne 24.1. 2019.

Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace bude závazná pro územní plány, regulační plány a rozhodování v území na celém území Plzeňského kraje.

ÚPD sousedních obcí

Přehled územních plánů sousedních obcí:

- Územní plán Horšovský Týn (s účinností od 30. 4. 1999 včetně všech jeho Změn)
- Územní plán Blížejev (s účinností od 4.1.2016)
- Územní plán Srby (s účinností od 28.12.2017)
- Územní plán Milavče (s účinností od 13.10.2014)
- Územní plán Chrástavice (s účinností od 27.3.2002, včetně Změny č. 1 a 2)
- Územní plán Domažlice (s účinností od 7.11.2016, včetně Změny č.1 – 18.10.2017)
- Územní plán Luženičky (s účinností od 18.7.2016)

- Územní plán obce Ždánov (s účinností od 29.3.2006, vč Změny č.1 – 16.6.2011)
- Územní plán Otov (s účinností od 2.1.2019)

Město Horšovský Týn v současné době pořizuje nový územní plán.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl dohledán žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Obec má vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Zpracovatel územního plánu provede stabilizaci hodnot na území obce. U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.

Přírodní hodnoty zpracovatel vymezí zejména jako plochy přírodní, nezastavitelné, s výjimkou veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury. V případě, že budou přírodní hodnoty zahrnuty do zastavitelných ploch, provede zpracovatel náležité odůvodnění a navrhne opatření, které eliminuje znehodnocení či poškození konkrétní přírodní hodnoty. Zpracovatel vymezí místa krajinného rázu a zajistí ochranu cenným partiím krajiny.

Obec Meclov je obec s dobrou základní vybaveností a službami v hlavní části a s velmi dobrým dopravním napojením, což je zároveň spojeno s vysokou dopravní zátěží a negativním dopadem na životní prostředí. Dalším negativním výrazem v krajině je areál ZD v Mašovicích a Třebnicích, dále pak obalovna v sídle Meclov z důvodu prašnosti a hluku.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především přírodní hodnoty, zdroje a na rekreaci.

Zpracovatel zajistí, že do územního plánu budou zapracovány záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, případně prověří aktuálnost údajů. Nové plochy výroby a podnikatelských aktivit budou vymezeny v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a soudržnost obyvatel území.

V posledních letech zaznamenává obec mírný nárůst počtu obyvatel, s čímž souvisí i nízký index stáří a poměrně vysoké zastoupení obyvatel v produktivním věku.

Zpracovatel bude obec rozvíjet jako venkovské sídlo se zachováním tradičních hodnot a venkovské architektury se zaměřením především na přírodní hodnoty, zdroje a na rekreaci. Typ bydlení především venkovského charakteru tzn. s převládajícím podílem zahrad a možností chovatelských a pěstitelských činností.

Při návrhu nových rozvojových ploch bude zpracovatel upřednostňovat volné proluky v zastavěném území a plochy nezastavěného území s III. a nižší třídou ochrany ZPF. Nové plochy budou prověřeny z pohledu urbanistického, hygieny bydlení a ochrany životního prostředí.

Územně analytické podklady identifikovaly v obci plochy s nebezpečím eroze. Zpracovatel má za úkol prověřit vytipované horizonty, orné plochy a údolnice, kterých se dotýká riziko eroze.

Dále pak prověří možnost vymezení nových ploch zeleně, stabilizovat a ochránit funkční nivy. V nivách omezit výstavbu, prověřit možnost revitalizace vodních toků v nivách a zpomalit odtok povrchových vod z území. Zorněné nivy v bezprostředním okolí vodotečí navrátit do ploch trvalých travních porostů nebo vymežit dostatečně široké pásy trvalých travních porostů, které budou určeny pro rozliv vod při zvýšených průtocích – zvyšování a podpora retenčních schopností krajiny.

U vytipovaných zemědělských (zejména orných) půd s nízkou třídou ochrany (IV. a V. třídy ochrany ZPF) prověří zpracovatel možnost i jiného krajinotvorného využití (např. Zalesnění, zatravnění či realizace vodních ploch).

Dále má zpracovatel za úkol plánovanou výstavbu navrhnout tak, aby při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území.

Nová opatření by měla podporovat zvyšování biodiverzity krajiny.

Hodnoty na území obce Meclov

Kulturní hodnoty:

- objekt staré sýpky (špýcharu) v rámci usedlosti č.p.21 v severní části sídla Mašovice
- objekt bývalé židovské synagogy č.p. 62 v centrální části sídla Meclov
- areály selských dvorů při hlavním veřejném prostranství v sídle Bozdíš

Urbanisticky hodnotné prostory:

- prostor návsi v jižní části sídla Mašovice
- prostor pravidelné návsi u kostela Archanděla Michaela včetně urbanistické struktury okolních usedlostí v severní části sídla Meclov
- prostor veřejného prostranství u obecního úřadu s dominantní jižní frontou zástavby ve střední části sídla Meclov
- prostor návsi s dominantní jižní a západní frontou domů v sídle Břeží
- prostor pravidelné návsi v sídle Němčice
- prostory veřejných prostranství, tzn. návsi s vodní plochou a prostoru v okolí kostela v sídle Třebnice
- prostor pravidelné návsi s vodní plochou včetně urbanistické struktury okolních usedlostí v sídle Bozdíš

Přírodní hodnoty:

Významné biotopy:

- zalesněná vyvýšenina Mlýnský vrch západně od sídla Mašovice
- lokalita uzavřeného pegmatitového dolu Kirksberg
- skalnatý ostroh Nad Lojdou nad meandrem Mračnického potoka jižně od sídla Meclov
- skalnatý svah Na Skále nad Mračnickým potokem severovýchodně od sídla Břeží
- skalnatý ostroh Na Škarmani nad meandrem Mračnického potoka jižně od sídla Břeží
- louka Pod Borkem západně od sídla Němčice
- louka U Němčic jižně u sídla Němčice
- lokalita Borek severovýchodně od sídla Bozdíš

Krajinotvorné prvky:

- dvě lípy malolisté (*Tilia cordata*) u Božích muk na východním okraji osady Dolní Baldov
- Ochrana ložisek nerostných surovin

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády české republiky č. 276 dne 15. dubna 2015.

Územní plán Meclov plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 a to i ve znění 1. aktualizace.

Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

Územní plán splňuje priority týkající se prostředí ve správním území obce; ve veřejném zájmu podporuje ochranu a rozvoj přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury, úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území obce Meclov není zařazeno do žádných rozvojových os, rozvojových oblastí ani specifických oblastí dle tohoto dokumentu. Ve svých prioritách je ÚP Meclov v souladu s PÚR ČR. Řešení ÚP je zaměřeno na ochranu přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Územní rozvoj je směřován do zastavěných území a zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěná území.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (ZÚR PK)

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo zastupitelstvo kraje dne 17.12.2018, vydalo usnesením č. 920/18 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, která nabyla účinnosti dne 24.1.2019

Úplné znění Zásad územního rozvoje po 4. aktualizaci nabylo účinnosti dne 24.1. 2019. Tato aktualizovaná územně plánovací dokumentace bude závazná pro územní plány, regulační plány a rozhodování v území na celém území Plzeňského kraje.

Řešené území obce Meclov nebylo zařazeno do rozvojových oblastí, do rozvojové osy, ani do specifických oblastí. Územní plán Meclov respektuje veškeré limity a zásady stanovené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

V hodnoceném období došlo jen k malému využití zastavitelných ploch a ploch přestavby. Obec vyhodnotila některé požadavky na změny v současném územním plánu a potřebu vymezení nové

plochy. Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Zároveň bude třeba zdůvodnit, proč nově vymezované plochy jsou ty vhodné. Zastavitelné plochy, které byly územním plánem vymezeny, zpracovatel změny prověří a náležitě odůvodní jejich potřebu vymezení i v dalším sledovaném období.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,

Na základě požadavků občanů obce Meclov, Došlo k rozhodnutí určeného zastupitele a pořizovatele, že tato zpráva nahradí zadání změny č. 1 ÚP Meclov a ve smyslu §55 odst.1 stavebního zákona vydávají tyto pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Meclov:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- a.1) Požadavky na změny v území

záměr č.1 – prověřit možnost zařazení pozemků parc.č. 1303 a 1300 v katastrálním území Třebnice u Domažlic do ploch s funkčním využitím bydlení

záměr č.2 – prověřit možnost zařazení části pozemku (viz plánek) parc.č. 1250 katastrální území Meclov do ploch s funkčním využitím bydlení

záměr č.3 – prověřit možnost zařazení pozemků parc.č. 1283 a 1284 v katastrálním území Meclov do ploch s funkčním využitím bydlení

záměr č.4 – prověřit možnost zařazení pozemků parc.č. 1338 v katastrálním území Meclov do ploch s funkčním využitím bydlení

záměr č.5 – prověřit možnost vypuštění plochy R08-PO z plochy R23-BO a prověřit potřebu zpracování územní studie pro plochu R23-BO

(schémata k záměrům viz příloha zprávy o uplatňování)

Pokyny pořizovatele zpracovateli ÚP

- zpracovatel zaktualizuje do koordinačního výkresu limity v území
- zpracovatel zaktualizuje hranici zastavěného území a využití navrhované plochy převede do ploch stabilizovaných
- zpracovatel zaktualizuje dopravní síť, především doplní již zrealizované plochy dopravní infrastruktury - komunikace
- zpracovatel zapracuje do změny územního plánu schválené a vydané komplexní pozemkové úpravy
- zpracovatel prověří aktuálnost navržených regulativů v jednotlivých plochách a případně navrhne jejich úpravu
- zpracovatel prověří návaznost navrhovaných prvků zasahujících k hranicím správního území obce na prvky vydaných územních plánů sousedních obcí

a.2) Požadavky na ochranu hodnot v území

Zpracovatel aktualizuje hodnoty v území, prověří a navrhne způsob ochrany hodnot definovaných v kapitole b). Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF bude zpracováno ve smyslu

metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

a.3) Urbanistická koncepce rozvoje sídla a návaznost na veřejnou infrastrukturu

Základní koncepce rozvoje obce se nebude zásadně měnit. Zpracovatel změny č. 1 ÚP bude obec rozvíjet jako tradiční venkovské sídlo. Zpracovatel stanoví podmínky pro rozvojové lokality vč. řešení napojení lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu. V případě, že zpracovatel bude navrhopvat nové plochy veřejné infrastruktury, musí tyto plochy být dostatečně kapacitní pro obsluhované území.

b) Požadavky na vymezené plochy koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Zpracovatel vyhodnotí účelnost převodu některých zastavitelných ploch do ploch územních rezerv, popř. Na základě svého vyhodnocení a náležitého odůvodnění vymezí územní rezervy nové. PÚR ČR ani ZÚR PK na území obce Meclov nevymezují žádné plochy ani koridory územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP Meclov vymezuje jako veřejně prospěšné stavby veřejná prostranství a stavby technické a dopravní infrastruktury. Zpracovatel změny č. 1 ÚP prověří aktuálnost a potřebnost vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

d) Požadavky na prověření vymezené ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení těchto dokumentů.

Ve stávajícím ÚP se nachází několik nově vymezovaných lokalit, které jsou podmíněny zpracováním územní studie či uzavřením dohody o parcelaci.

Zpracovatel prověří potřebu k nově vymezovaným zastavitelným plochám ukládat obdobnou podmínku případně navrhne alternativní řešení.

Z průběhu projednávání změny č. 1 ÚP Meclov může vyvstat požadavek na prověření některé ze zastavitelných ploch územní studií, regulačním plánem nebo dohodou o parcelaci. Zpracovatel k případné podmínce zpracování některého z výše uvedených dokumentů doplní specifikaci, co vše má daný dokument vyřešit. Platnost požadavku na vyhotovení územní studie a regulačního plánu a vložení do evidence územně plánovací činnosti je zákonem stanovena na dobu max. 5 let.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Z PÚR ČR, ZÚR PK, územně analytických podkladů ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vyhotovení variant řešení.

f) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Meclov bude strukturována jako ÚP Meclov. Textová i grafická část bude

doplněna o požadavky výše uvedených kapitol. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., pokud není dále uvedeno jinak. Do jednotlivých bodů odůvodnění budou začleněny požadavky dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky plynoucí ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Při vymezování ploch budou odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území náležitě v odůvodnění územního plánu zdůvodněny. ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou v měřítku 1:5000. Digitální zpracování a odevzdání ÚP bude ve vektorové podobě formátu ESRI SHP popř. DGN, DXF či DWG. Textová část bude odevzdávána ve formátu pdf a otevřeném výměnném formátu (např. doc, docx apod). Součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky). Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Konečné podoby výkresů změny č. 1 ÚP budou minimálně v kvalitě 300 DPI (formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG). Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (SJTSK).

Změna bude pořízena na základě § 55 a) stavebního zákona: Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení. Zkrácený postup navazuje na zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Meclov bude k veřejnému projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Změna č. 1 ÚP Meclov bude dodána zpracovatelem včetně úplného znění Územního plánu Meclov po změně č. 1 územního plánu Meclov ve dvou vyhotoveních.

Úplné znění po změně č. 1 ÚP Meclov bude dodáno ve 4 vyhotoveních (obec Meclov, odbor výstavby a územního plánování Horšovský Týn, krajský úřad Plzeňského kraje). Výsledný dokument bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce Meclov se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita (dále EVL) začleněná do soustavy Natura 2000 ani Ptačí oblast. Z tohoto důvodu lze vyloučit negativní vliv změny č. 1 ÚP Meclov na EVL začleněné do soustavy Natura 2000 a Ptačí oblasti.

Požadované změny nepatří mezi záměry, které podléhají posouzení dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b.) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Meclov, včetně zadání změny č. 1 územního plánu Meclov na životní prostředí.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Bude prověřeno při projednávání zprávy o uplatňování.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Není předpoklad pro variantní řešení návrhu změny č. 1 ÚP Meclov.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Požadované změny, které mají být řešeny v rámci změny č. 1 ÚP Meclov nejsou důvodem k pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocování uplatňování ÚP Meclov zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou uplatněny žádné požadavky na Úplné znění ZÚR po vydání aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

Návrh této zprávy o uplatňování územního plánu Meclov za uplynulé období, v čase od vydání ÚP do současnosti se projednává přiměřeně podle ustanovení §47 odst. 1 až č. a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 novely stavebního zákona.

Protože zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, bude postupováno dále v rozsahu této změny obdobně podle § 55 b) - § 55c stavebního zákona v platném znění.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem a ostatními bude předložena zastupitelstvu obce Meclov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona.

Předkladatel: Obecní úřad Meclov

Zhotovitel: Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, náměstí republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

Oprávněná úřední osoba Ing. Hana Roudnická

Údaje o výsledcích projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem:

K předkládané Zprávě o uplatňování ÚP Meclov uplatnily DO následující stanoviska a požadavky:

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, z 15.4.2019

čj. PK – ŽP/4326/19, spis.zn. ZN/639/ŽP/19

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil podle § 5 odst. 2 zákona zadání změny č. 1 územního plánu obce Meclov, ke kterému uplatňuje následující stanovisko:

Předložené zadání změny územního plánu navyšuje zábor zemědělské půdy nad rámec stávajících zastavitelných ploch. Ve smyslu ust. §§ 4 a 5 je nutné všechny nově plánované zábory ZPF vyhodnotit a řádně zdůvodnit jejich reálnou potřebu. Kromě zcela specifických a nezbytných záměrů ve veřejném zájmu nelze výslednou bilanci zastavitelných ploch bez závažného důvodu

navyšovat. Přitom je nutné zdůraznit, že ve smyslu § 4 odst. 3 zákona není možné na půdách I. a II. třídy ochrany vymezovat nové zastavitelné plochy, aniž by u nich byl prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Se současnou podobou návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Meclov nelze z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu souhlasit.

OCHRANA PŘÍRODY

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Zadání změny č. 1 územního plánu obce Meclov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Uvedená koncepce řeší území mimo vymezené evropsky významné lokality a ptačí oblasti přičemž je ani jinak neovlivňuje.

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Meclov za období 2015 – 2019, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Meclov podle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), obdržel dne 19. 3. 2018 zprávu o uplatňování územního plánu Meclov podle § 55 a § 47 stavebního zákona.

Součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Meclov, včetně zadání změny č. 1 územního plánu Meclov na životní prostředí.

Odůvodnění:

V hodnoceném období došlo jen k malému využití stávajících lokalit. Za uplynulé období bylo využito 5,4 % zastavitelných ploch pro bydlení. Rozvoj obce během hodnoceného období probíhal v souladu s koncepcí územního plánu. Nebyl dohledán žádný předpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj, který by vzešel anebo byl iniciován koncepcí územního plánu. Na základě požadavků občanů došlo k rozhodnutí určeného zastupitele a pořizovatele, že zpráva o uplatňování nahradí zadání změny č. 1 územního plánu Meclov. V rámci změny územního plánu bude prověřeno možnost zařazení pozemků s funkčním využitím bydlení a bude prověřena možnost vypuštění plochy R08-PO z plochy R23-BO s potřebou zpracování územní studie. Na projednání návrhu bude navazovat zkrácený postup pořízení změny územního plánu dle § 55a, 55b a 55c stavebního zákona. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předložená koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví

v řešeném území považovány za významné. V návrhu změny územního plánu se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. V návrhu změny územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce je možné vyloučit. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V navrhovaném území nabyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor regionálního rozvoje, z 10.4.2019

č.j. PK-RR/1313/19, spis.zn.ZN/146/RR/19

Po seznámení s obsahem návrhu zadání je z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy uplatňován pouze požadavek na zajištění návaznosti s územně plánovací dokumentací sousedních obcí v Plzeňském kraji.

Pořizovatele upozorňujeme na povinnost vyhodnotit v odůvodnění návrhu územního plánu koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů a případně též uvést výčet všech záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 písm. a) a c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR:

Dle § 31 odst. 4 stavebního zákona je pro pořizování změny územního plánu závazná Politika územního rozvoje České republiky, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením Vlády ČR č. 276 (dále jen „politika územního rozvoje“).

Správní území obce Meclov nespadá do žádné z rozvojových os, rozvojových oblastí ani specifických oblastí vymezených politikou územního rozvoje.

Politika územního rozvoje dále ukládá povinnost respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění rozvoje s ohledem na charakter řešeného území.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje:

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, vydané dne 2. 9. 2008 usnesením zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením Zastupitelstva plzeňského kraje č. 437/14 (dále jen „zásady územního rozvoje“), s účinností ode dne

1. 4. 2014 a Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29. 9. 2018 a dále Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24. 1. 2019 stanoví kromě zpřesnění řešení politiky územního rozvoje také další záměry a úkoly územního plánování nadmístního významu pro území Plzeňského kraje.

Ve smyslu § 36 odst. 5 stavebního zákona je povinností v pořizované změně č. 1 ÚP Meclov respektovat řešení zásad územního rozvoje v plném rozsahu, zejména převzít a zpřesnit plochy a koridory, limity a hodnoty republikového a nadmístního významu, ale i zohlednit obecné požadavky, priority a cíle územního plánování. Správní území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani v žádné rozvojové ose, také se nenachází v žádné specifické oblasti.

Upozorňujeme na vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby SD26/03 – Meclov - Draženov, přestavba. Vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb zahrnují i plochy a koridory provozně souvisejících staveb a zařízení.

Dále upozorňujeme, že správním územím obce Meclov prochází regionální biokoridor RK 214 a západně od obce se nachází regionální biocentrum RB 1047.

Změna č. 1 ÚP Meclov musí respektovat obecné principy a zásady územního plánování v Plzeňském kraji, stejně jako republikové priority územního plánování zmíněné v politice územního rozvoje.

Vyhodnocení splnění uplatněných požadavků na obsah územního plánu bude prokázáno ve smyslu § 53 odst. 4 a odst. 5 písm. a) stavebního zákona v odůvodnění ÚP Meclov.

Z územních studií pořízených a schválených odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podle § 30 za použití § 25 stavebního zákona nevyplývají pro území řešené ÚP Meclov žádné další požadavky.

Podle ustanovení § 47 odst. 2 je Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje příslušný k vyjádření a uplatňuje tyto požadavky na obsah územního plánu:

V případě zpracování nové územně plánovací dokumentace je třeba respektovat obecné zásady územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, včetně respektování nadmístních limitů a hodnot, popsanych v nadřazené dokumentaci. Změna č. 1 ÚP Meclov musí vycházet z řešení popsaného v územně plánovacích pokladech, územně analytických pokladech ORP Horšovský Týn a Plzeňského kraje.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje kromě výše uvedených požadavků na respektování Politiky územního rozvoje ČR a platné krajské územně plánovací dokumentace neuplatňuje k předložené zprávě o uplatňování ÚP Meclov, současně i k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Meclov další požadavky na obsah projednávané územně plánovací dokumentace podle § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, z 21.3.2019

č.j.PK-KPP/1120/19, spis.zn. ZN/11KPP/19

Jelikož se na řešeném území památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka

nenachází, není Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu k vydání stanoviska příslušný.

Úkoly orgánu státní památkové péče pro toto území plní Městský úřad Horšovský Týn, Odbor vnitřních věcí a památkové péče.

Státní pozemkový úřad, ze 17.4.2019

zn. SPU 162454/2019, spis.zn. SP3430/2019-504101

Státní pozemkový úřad k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Meclov **má tyto požadavky.**

- 1) V katastrálních územích Meclov, Mašovice u Meclova a Třebnice u Domažlic, správního území obce Meclov a katastrálních územích Ohnišťovice a Srby u Horšovského Týna byly provedeny komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) dle zákona č. 139/2002 Sb. Další informace, příp. podklady ohledně předmětných KoPÚ podá zástupce Krajského pozemkového úřadu, Pobočky Domažlice - tel.: + 420 727 956 737, e-mail: domazlice.pk@spucr.cz. Dokumentace jsou zároveň k dispozici na příslušném obecním úřadě.
- 2) Dále požadujeme respektovat schválené plány společných zařízení (PSZ) KoPÚ Meclov, Mašovice u Meclova, Třebnice u Domažlic, Ohnišťovice a Srby u Horšovského Týna odsouhlasené na veřejném zasedání zastupitelstva a zpracovat je do územního plánu na základě § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb. Dále požadujeme respektovat rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.
- 3) V katastrálních územích Březí a Jeníkovice u Horšovského Týna jsou zahájeny KoPÚ, která jsou ve stadiu rozpracovaného PSZ, resp. přípravných geodetických prací. Součástí návrhu KoPÚ Březí a Jeníkovice u Horšovského Týna budou mj. i vyhotovení PSZ, které dle ust. § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb., „... musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. *Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu. V ostatních případech musí být plán společných zařízení dohodnut s úřadem územního plánování.*“
- 4) Z výše uvedených důvodů požadujeme, aby byla zajištěna koordinace návrhových činností mezi zhotoviteli návrhu územního plánu Meclov a návrhu KoPÚ Březí – GEO Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, IČO: 252 27 751 a návrhu KoPÚ Jeníkovice u Horšovského Týna – GROMA PLAN s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň, IČO: 252 33 025. Další informace, příp. podklady ohledně předmětných KoPÚ podá zástupce Krajského pozemkového úřadu, Pobočky Domažlice - tel.: + 420 727 956 737, e-mail: domazlice.pk@spucr.cz.

Dále upozorňujeme na nezbytnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky.

Státní pozemkový úřad dále nemá připomínek a akceptuje návrh územního plánu, který zakládá obci nebo kraji předkupní právo mj. u těch pozemků státu, ke kterým má Státní pozemkový úřad příslušnost hospodařit, které jsou tímto územním plánem určeny pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku, a to dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Případné další stavby a jiné změny budou řešeny individuálně dle případu a majetkoprávní vypořádání podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., a vnitřních metodik Státního pozemkového úřadu.

Ministerstvo dopravy, z 15.4.2019

zn. 240/2019-910-UPR/3

uplatňuje požadavky:

Silniční doprava

Správním územím obce Meclov prochází stávající silnice I/26.

Podle platných Zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Plzeňského kraje zasahuje do řešeného území koridor pro plánovanou přeložku silnice I/26, který je v platných ZÚR Plzeňského kraje vymezen jako veřejně prospěšná stavba s označením „SD26/03 Meclov – Dražnov, přestavba“. V platném územním plánu Meclov je plánovaná přeložka silnice I/26 zařazena mezi veřejně prospěšné stavby s označením VPS06 a je pro ni vymezen a chráněn koridor s označením N06-DS.

K zadání změny č. 1 územního plánu Meclov, které je součástí zprávy o uplatňování, uplatňujeme následující:

- V souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ vydaného v roce 2017 požadujeme v rámci změny č. 1 do textové části výroku územního plánu doplnit upřesňující informaci k vymezenému koridoru pro přeložku silnice I/26, kde bude uvedeno, že předmětný koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. V této souvislosti požadujeme také upravit podmínky využití ploch sousedících s vymezeným koridorem tak, aby umožňovaly umístění vedlejších (souvisejících) staveb s plánovanou přeložkou silnice I/26. Jedná se především o plochy zemědělské (ZZ) a plochy lesní (LS), kde je umístění silnic výslovně uvedeno v nepřipustném využití.
- Upozorňujeme, že koridor dopravní infrastruktury není zastavitelnou plochou ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ani plochou s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Proto požadujeme koridor mezi tyto zastavitelné plochy v územním plánu neuvádět.

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 182 Staňkov – Poběžovice, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Ředitelství silnic a dálnic, z 10.4.2019

zn. 7417-19-ŘSD-11110

Zprávu o uplatňování bereme na vědomí a souhlasíme s ní.

K zadání změny č. 1 územního plánu Meclov, která je součástí zprávy o uplatňování, zasíláme následující připomínky:

- V rámci změny č. 1 požadujeme v souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj „vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ do textové části výroku ÚP doplnit upřesňující informaci k vymezenému koridoru pro přeložku silnice I/26, kde bude uvedeno, že je předmětný koridor vymezen pro umístění stavby hlavní a že některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny mimo tento koridor. V této souvislosti požadujeme také upravit podmínky využití ploch sousedících s vymezeným koridorem tak, aby umožňovali umístění vedlejších (souvisejících) staveb s plánovanou přeložkou silnice I/26. Jedná se především o plochy zemědělské (ZZ) a plochy lesní (LS), kde je umisťování silnic výslovně uvedeno v nepřipustném využití.
- Upozorňujeme, že koridor DI není zastavitelnou plochou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, ani plochou s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. Požadujeme proto koridor mezi tyto zastavitelné plochy v územním plánu neuvádět.

K návrhu zadání změny č.1 územního plánu Meclov nemáme další připomínky.

Městský úřad Horšovský Týn – odbor dopravy a silničního hospodářství, z 11.4.2019

Zdejší silniční správní úřad souhlasí s Návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Meclov.

Z hlediska působnosti zdejšího silničního správního úřadu sdělujeme, že v souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, lze umisťovat a provádět stavby, které vyžadují povolení, souhlas nebo ohlášení stavebnímu úřadu a provádět terénní úpravy v ochranném pásmu silnic II. a III. tř., navzájem připojovat pozemní komunikace, připojovat na ně sousední nemovitosti nebo upravovat a rušit takové připojení a případně zasahovat do silničního pozemku, je možné jedině na základě povolení vydaného příslušným silničním správním úřadem.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů, ze 4.4.2019

spis.zn.107735/2019-1150-OÚZ-LIT

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Meclov nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Meclov, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany :

– **jev 082a - koridor RR spoje (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby),** které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů - **týká se k.ú. Jeníkovice u Horšovského Týna, k.ú. Mrchojedy a k.ú. Třebnice u Domažlic.**

Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

* Vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny č. 1 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinálního výkresu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Je nutné dodržet ustanovení §175, zákona č. 183/2006 Sb., viz příloha "Vyjmenované druhy staveb".

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v §175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Ministerstvo životního prostředí, z 25.3.2019

č.j. MZP/2019/520/292

Ministerstvo sděluje, že podle dostupné mapové dokumentace spravované Českou geologickou službou – Geofondem, se na správním území obce Meclov nachází stará důlní díla (body), poddolovaná území, průzkumná území a výhradní ložiska. Pokud taková plocha bude součástí prostoru řešeného návrhem zadání změny územního plánu Meclov, je nutné její rozsah zohlednit a vymežit v textu i v grafice územně plánovací dokumentace.

Podrobné informace lze zjistit na webových stránkách ČGS (www.geology.cz), a to v mapových aplikacích.

Správa železniční dopravní cesty, z 20.3.2019

zn. 15629/2019-SŽDC-GŘ-O26

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 182 Staňkov – Poběžovice, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zařazena do kategorie dráhy regionální.

Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.

V nově vymezovaných rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy (záměr č. 2 na pozemku parc.č. 1250/1, popř 1252, k.ú. Meclov a záměr č. 3 na pozemcích parc.č. 1283 a 1284, k.ú. Meclov) požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Povodí Vltavy, státní podnik, z 26.3.2019

zn. 19328/2019-342/Li, SP-2019/5311

máme k předložené zprávě o uplatňování územního plánu Meclov a zadání pro zpracování změny č. 1 ÚP Meclov tyto připomínky:

1. Významný vodní tok Černý potok má stanoveno záplavové území včetně vymezené aktivní zóny záplavového území (AZZÚ) (stanoveno Krajským úřadem Plzeňského kraje, pod č.j.:PK-ŽP/3503/18 ze dne 31.5.2018). Do koordinčního výkresu požadujeme zakreslit aktuálně platné záplavové území Černého potoka včetně AZZÚ.
2. Do koordinčního výkresu bude zakreslena i AZZÚ Radbuzy částečně zasahující do řešeného území.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, z 25.3.2019

zn. MPO 24875/2019, PID MIPOX02GL5E8

poskytujeme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Meclov následující vyjádření:

V pokynech pro zpracování změny č. 1 je uvedeno na základě požadavku občanů obce Meclov 5 záměrů navržených k prověření v rámci Změny č.1 ÚP. Upozorňujeme, že pozemek parc.č. 1338 v k.ú. Meclov(záměr č.4) se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) 09150000 Meclov III, stanoveném pro ochranu výhradního ložiska živcových surovin č. 3091500 Meclov 2. Proto doporučujeme záměr č.4 z návrhu změny č. 1 vypustit, v krajním případě upozorňujeme na povinnost postupu dle § 18 a 19 při umisťování staveb nesouvisejících s dobýváním v chráněném ložiskovém území při územním řízení. Do západní a severozápadní části k.ú. Meclov dále zasahují CHLÚ č.16210000 Meclo I (včetně výhradního ložiska živcových surovin č. 3062100 Meclov – západ), resp. č. 09130100 Meclov Šířka (včetně výhradního ložiska živcových surovin č. 3091301 Meclov – Šířka), severně od Meclova se nachází CHLÚ č. 16200000 Meclov (včetně výhradního ložiska živcových surovin č. 3162000 Meclov – Letiště), do jihozápadního okraje správního území obce zasahuje CHLÚ č .21320000 Luženice (včetně výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3213200 Luženice), mezi Bozdíšem a Třebnicemi bylo vymezeno CHLÚ 26190000 Bozdíš (včetně výhradního ložiska živcových surovin č. 3261900 Bozdíš) a severovýchodně od Němnic se nachází dobývací prostor č. 60240 Mračnice (včetně výhradního ložiska živcových surovin č. 3091900 Mračnice). Tato CHLÚ, ložiska i dobývací prostor by již neměli být návrhem Změny č. 1 ÚP dotčeny, nicméně v případě pořizování dalších změn územního plánu je rovněž požadujeme respektovat.

Městský úřad Horšovský Týn odbor vnitřních věcí a památkové péče, z 29.5.2019 – dodáno po termínu

č.j. MUHT 3935/2019

„souhlasí bez připomínek“

Výsledky vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu:

Dotčené orgány a krajský úřad neuplatnili zásadní připomínky. Pokyny od dotčených orgánů a krajského úřadu budou předány budoucímu zpracovateli Změny č. 1 územního plánu Meclov

Údaje o schválení

Zpráva o uplatňování územního plánu Meclov byla schválena zastupitelstvem obce Meclov

dne pod. č. Usnesení.....

.....
starosta

.....
místostarosta

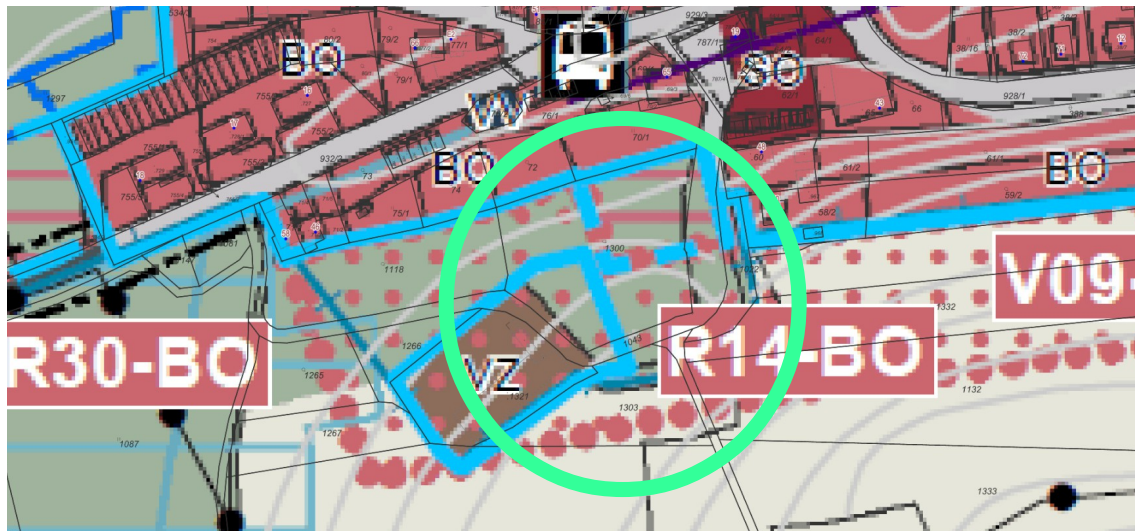
Veřejná vyhláška vyvěšena dne a sejmuta dne

Na elektronické úřední desce vyvěšena dne a sejmuta dne

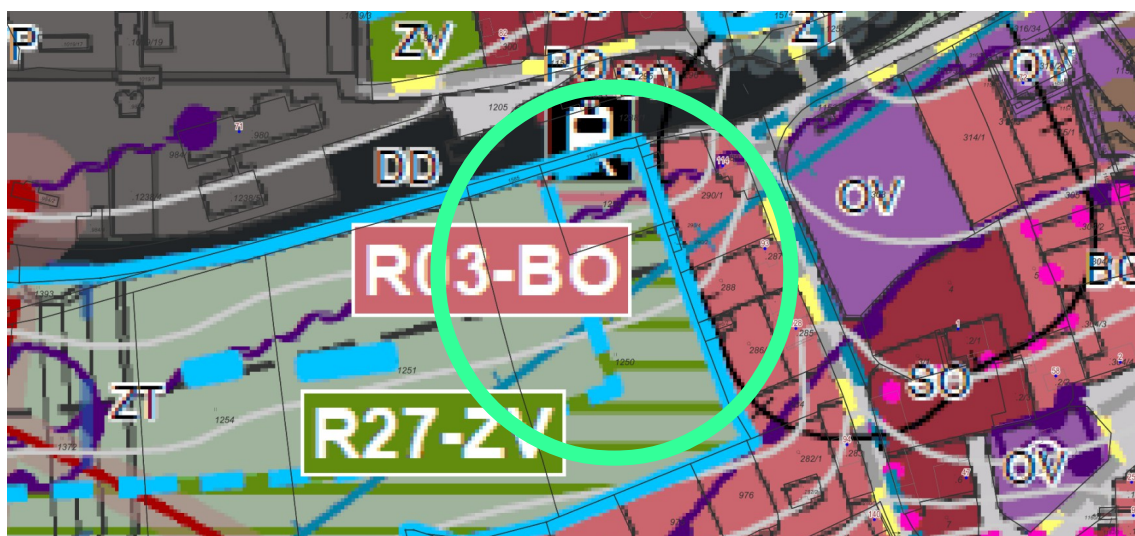
Příloha Zprávy o uplatňování Územního plánu Meclov

Přehled lokalit plánovaných záměrů obce (v zeleném kruhu)

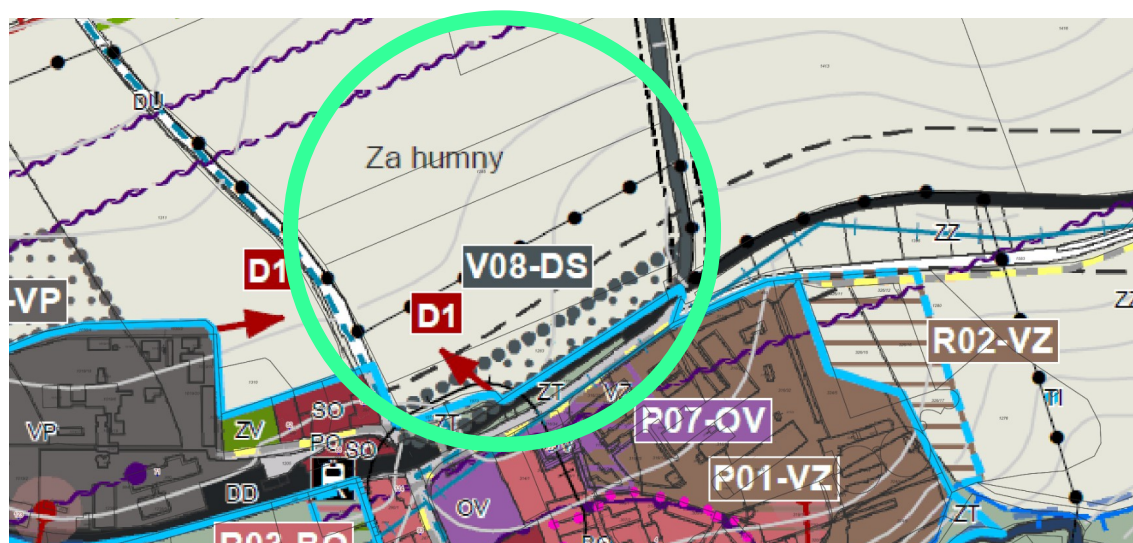
záměr č.1



záměr č.2



záměr č.3



záměr č.5

